

Симфония

Квартал на Харьковской

ГП-2

Симф^ония

МУЗЫКА ЦЕНТРА



детские сады



спортивные
учреждения



образовательные
учреждения



магазины



аптеки и больницы



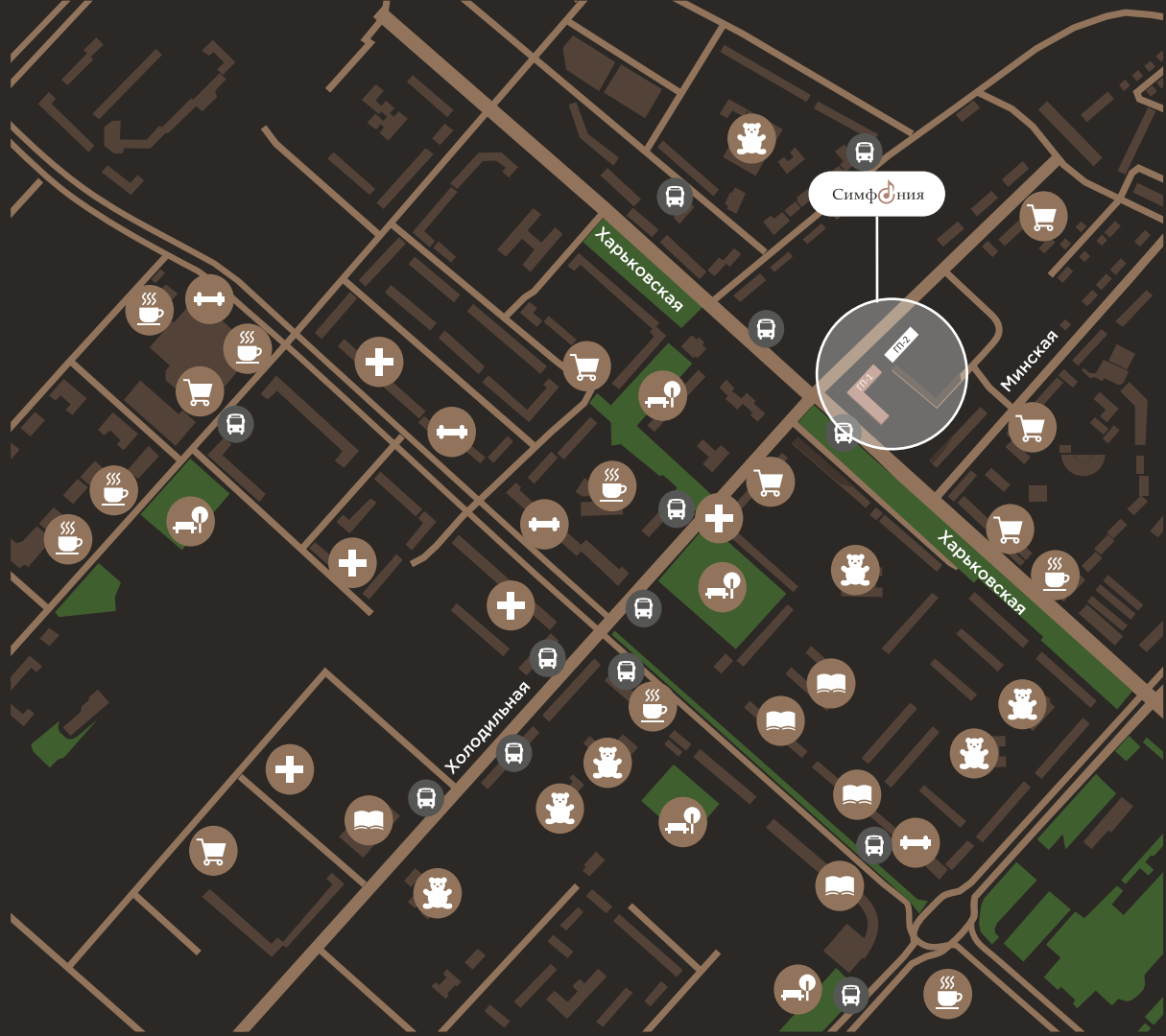
кафе



парки

«Симфония» находится в тихом городском квартале, на пересечении улиц Харьковской, Холодильной и Минской, и что главное — рядом центр Тюмени, где есть все возможности для деловой жизни и свободного времяпрепровождения.

ARSIB
Development



ПОЧЕМУ ЛЮДИ ВЫБИРАЮТ ЖК «СИМФОНИЯ»?

Моя дочь планирует поступать в Тюменский Нефтегазовый Университет, планирую купить студию в Симфонии, удобно добираться и вся студенческая жизнь рядом, до исторического центра можно прогуляться пешком.

*Сергей, 44 года,
г. Новый Уренгой*



*Елена, 27 лет,
г. Сургут*



Скоро переезжаю в Тюмень. У меня нет машины, поэтому предпочитаю центр, до работы минут 10 пешком, магазины и развлечения рядом, никаких тебе мостов, Симфония – идеальный вариант. Планирую купить однушку.

Решил инвестировать деньги в недвижимость, а тут узнал, что продажи в Симфонии открываются, куплю студию с ремонтом от застройщика, либо буду сдавать студентам или продам, квартиры в центре всегда дорожают ближе к вводу.

*Роман, 39 лет,
г. Тюмень*



Живем здесь недалеко, очень нравится район, планировали купить квартиру именно здесь, так как привыкли, не хотим менять школу у старшего сына, да и маленькая дочка к садику уже привыкла, решили расширяться и купить трешку в «Симфонии».

*Игорь, 36 лет и
Елена, 33 года,
г. Тюмень*



Симфония

ВСЁ ЛУЧШЕЕ –
ДЕТЯМ



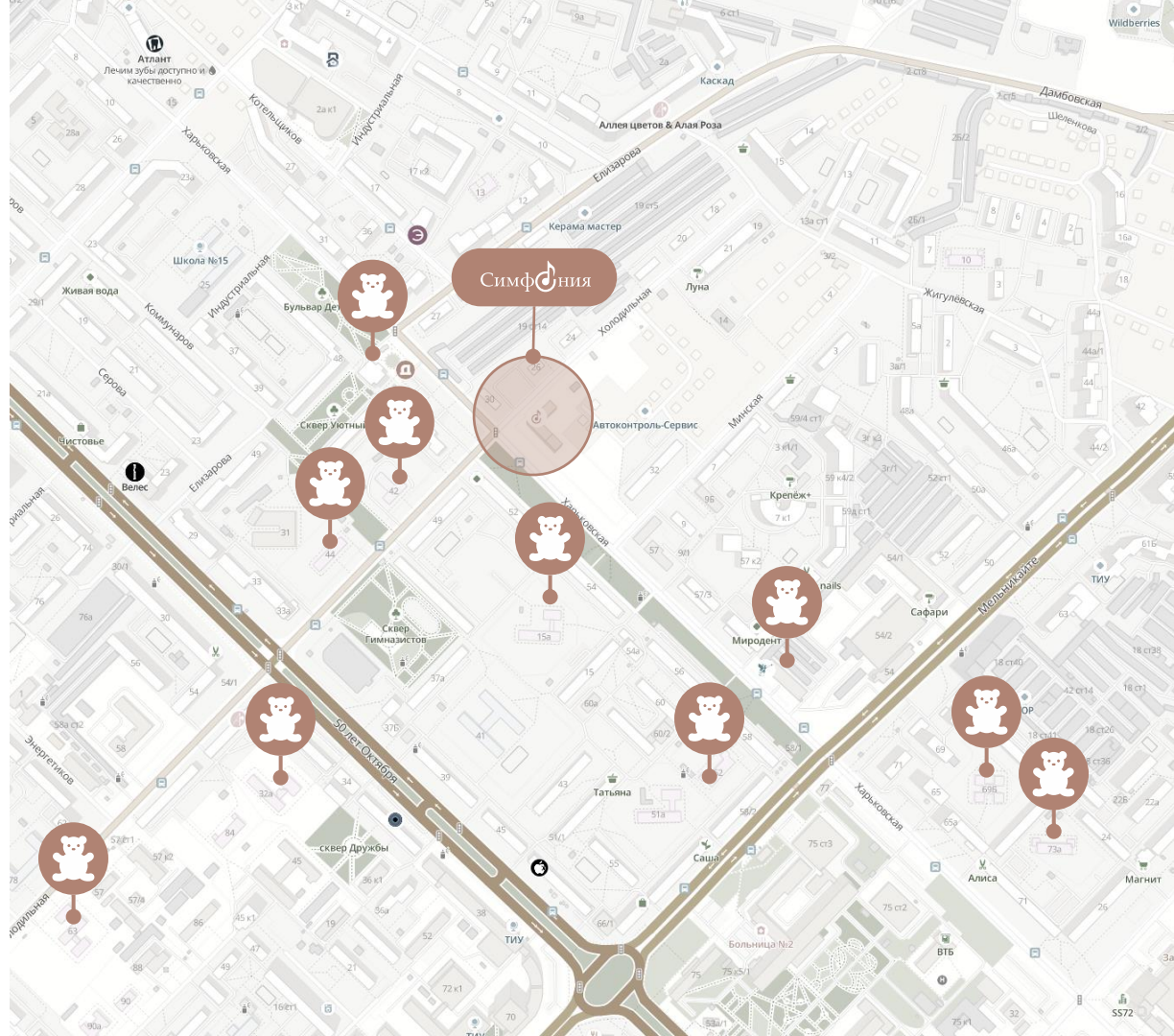
ARSIB
Development

Симфония

ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ

РЯДОМ ДЕТСКИЕ САДЫ:

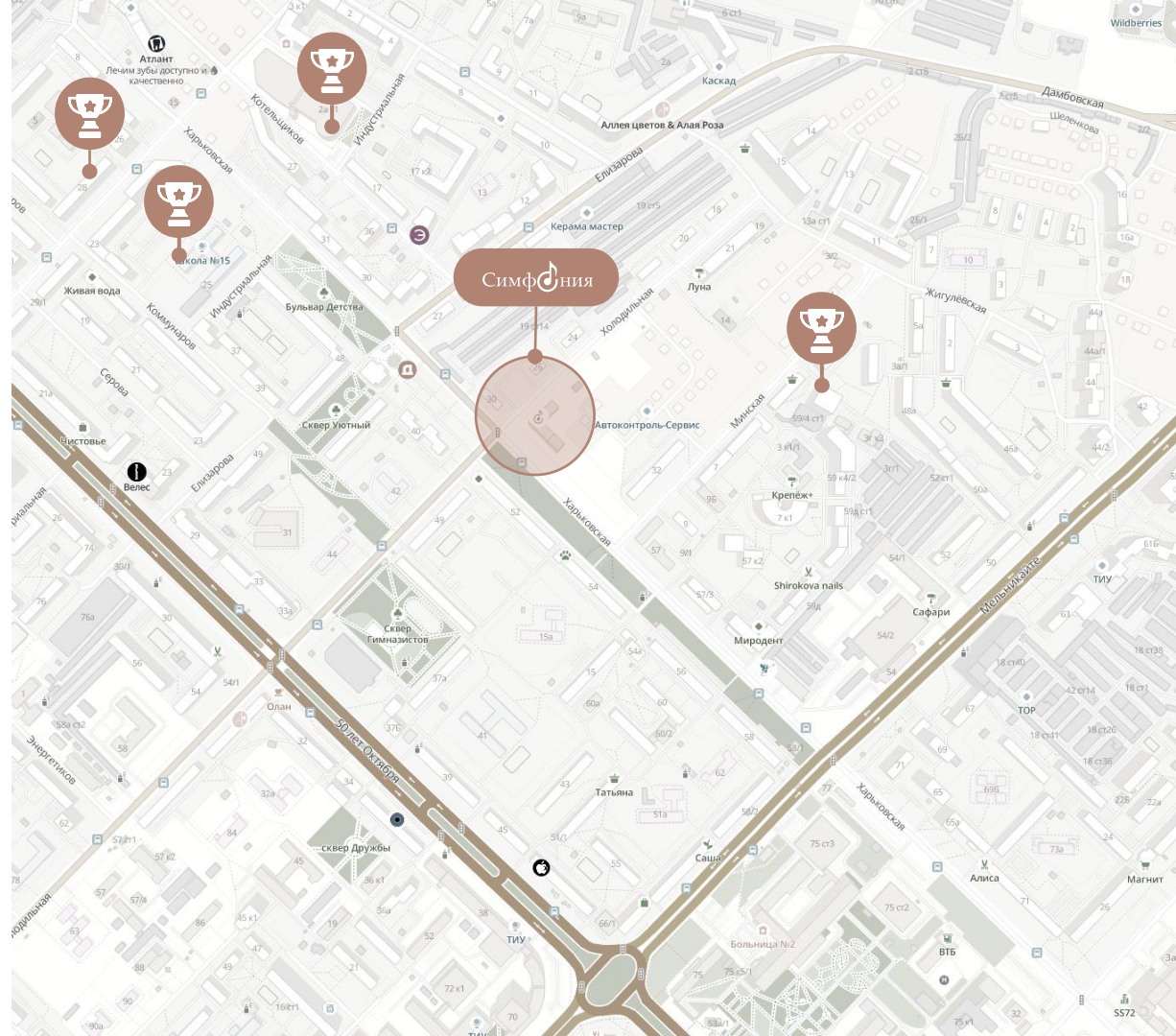
- д/с №100
- д/с №101
- д/с №73
- д/с «Березка»
- д/с «Чебурашка»
- д/с «Андерсен»



КОГДА ХОЧЕТСЯ БОЛЬШЕ

РЯДОМ СПОРТИВНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ:

- спортивный комплекс «Прибой»
- ФК «Юная Сибирь»
- спортшкола №2
- клуб боевых искусств «Лидер»



Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

УЛ. МИНСКАЯ, 11
2 ЭТАЖ

ОФИС
ПРОДАЖ

II ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА

I ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА

УЛ. ХОЛОДИЛЬНАЯ

УЛ. ХАРЬКОВСКАЯ

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА ГП-2:

II квартал 2024 г.

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГП-2:

I квартал 2027 г.

ARSIB
Development

Симфония

6

ДОМОВ

10 - 25

ЭТАЖЕЙ

5,1 га



ARSIB
Development

Симфония

2 СЕКЦИЯ

1 СЕКЦИЯ

ВТОРАЯ СИМФОНИЯ

ARSIB
Development

Симфония

НОВАЯ МУЗЫКА

СТАРОВОГО ЦЕНТРА

Мы предлагаем вам жить в центре и
делать всё, что считаете важным и
интересным.

ЦЕНТР ГОРОДА



ARSIB
Development

Симфония

НОВАЯ МУЗЫКА

СТАРОВОГО ЦЕНТРА

Мы предлагаем вам жить в центре и делать всё, что считаете важным и интересным.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ВНУТРИ КВАРТАЛА

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ НА
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ARSIB
Development

Симф^ония

НОВАЯ МУЗЫКА

СТАРОГО ЦЕНТРА

Мы предлагаем вам жить в центре и делать всё, что считаете важным и интересным.

ОБЛАГОРОЖЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА
ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

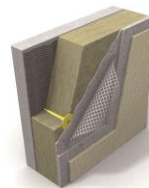


ARSIB
Development

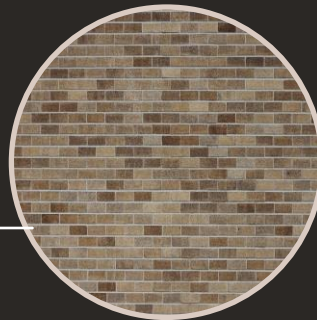


ARSIB
Development

АРХИТЕКТУРА



Технология
«мокрый фасад»
выше 5 этажа



Подсистема с применением
искусственного камня
с 1 по 5 этаж

Симфония

РАЗБИРАЕМ ПО НОТАМ



Симфония

СИМФОНИЯ ТИШИНЫ



закрытый от
машин двор



видеонаблюдение



детская и спортивная
площадки



места для отдыха
взрослых

Симфония

АЛЛЕЯ КЛАССИКОВ



ВЫСАЖЕНЫ
ДЕКОРАТИВНЫЕ
ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ



WORK-OUT ЗОНЫ И
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ИГРОВОЙ КОРТ



МУЗЫКАЛЬНЫЕ
АРТ-ОБЪЕКТЫ

ARSIB
Development

Симфония

МУЗЫКА В МЕЛОЧАХ

2 подъезд |

ВЫХОД ИЗ ЛИФТА
ПРЯМО В ПАРКИНГ



СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ВХОД С УРОВНЯ
ЗЕМЛИ

ARSIB
Development

Симфония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Отделка парадной по авторскому дизайн-проекту
от студии Auroom Design (г. Тюмень).

ARSIB
Development



Симф^ония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Место для ожидания в лифтовом холле.

ARSIB
Development



Симф^ония
Жилой комплекс

Симфония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Навигация на каждом этаже.

ARSIB
Development





Симфония

БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ

В каждом подъезде на первом этаже предусмотрена просторная колясочная для детского транспорта и велосипедов.

ARSIB
Development

Симфония

КОМФОРТНЫЕ ОПЦИИ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



КЛАДОВЫЕ

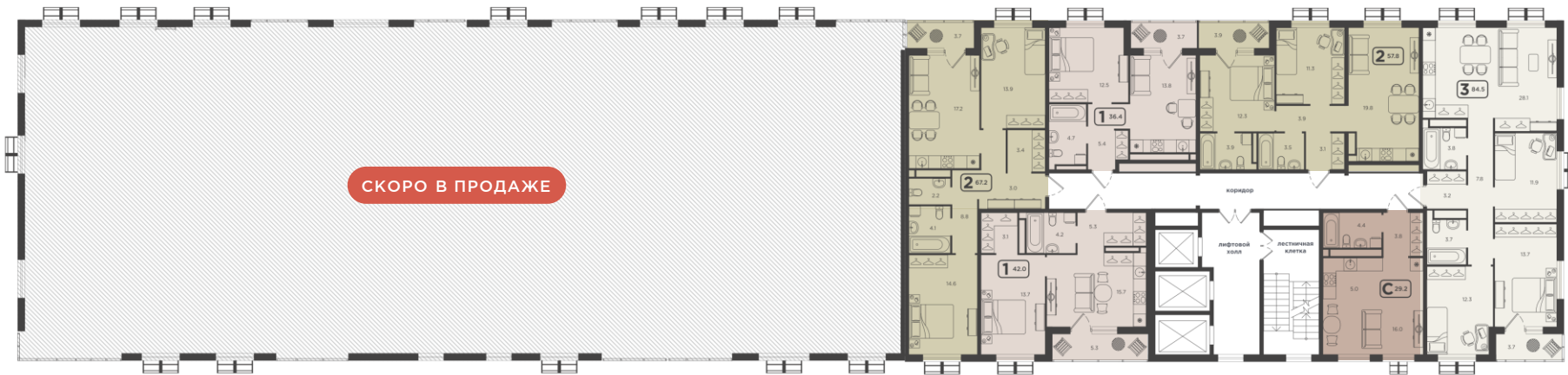


Симфония

СОЗВУЧНО
С ЧЕЛОВЕКОМ

ул. Харьковская

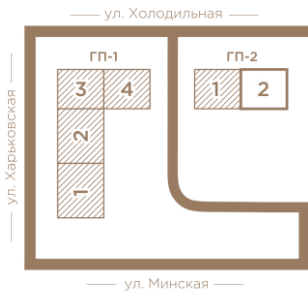
ул. Холодильная



25 этажей

ул. Минская

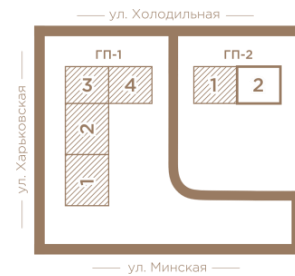
21 этаж



ПРОДАЖИ
ОТКРЫТЫ:

МАЙ
2024

7
КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ



Секция 2
21 этаж

Классическая квартира-студия

29.2
м²



Симфония

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной и лоджией

36,4
м²



ARSIB
Development

Симфония

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной и лоджией

42
м²

Санузел, в который
легко войдет
стиральная машина

Ниша
для хранения

Спальня
с гардеробной

Просторная
кухня-гостиная
для уютных
вечеров

Корзина
для кондиционера

Лоджия
с красивым видом



Симфония

Двухкомнатная квартира с мастер-спальней

57,8
м²



ARSIB
Development

Двухкомнатная квартира с мастер-спальней

67,2
м²

Уютная лоджия,
в которой можно
обустроить кабинет

Просторная
гостиная
с нишей под
кухню

Гостевой
санузел

Санузел, в который
легко войдет
стиральная
машина



Прихожая
с нишей под
гардероб

Мастер-спальня



Симфония

Просторная трехкомнатная квартира

84,5
м²



ARSIB
Development

ЧИСТОТА ФОРМЫ И ЗВУКА



Высота
потолка 272 см

272 см

Остекление квартир — пятикамерный ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Остекление лоджий — алюминиевый профиль с одинарным остеклением

Ровные стены и пол

Установлены розетки и выключатели

Стальные панельные радиаторы

Горизонтальная разводка отопления

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Натяжной матовый потолок с пьедесталом
для крепления осветительных приборов

Виниловые обои под покраску

Межкомнатные двери
по дизайн-проекту

Ламинат и напольные плинтусы,
окрашенные в цвет



КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ



Натяжной матовый потолок с точечными светильниками

Подводка сети электропитания в зону над умывальником

Раковина на подвесной тумбе

Ванная с экраном и установленными в прилегающих к стенам местах плинтусами

Подвесной унитаз с инсталляцией

О КОМПАНИИ

НА РЫНКЕ С 2014 Г.

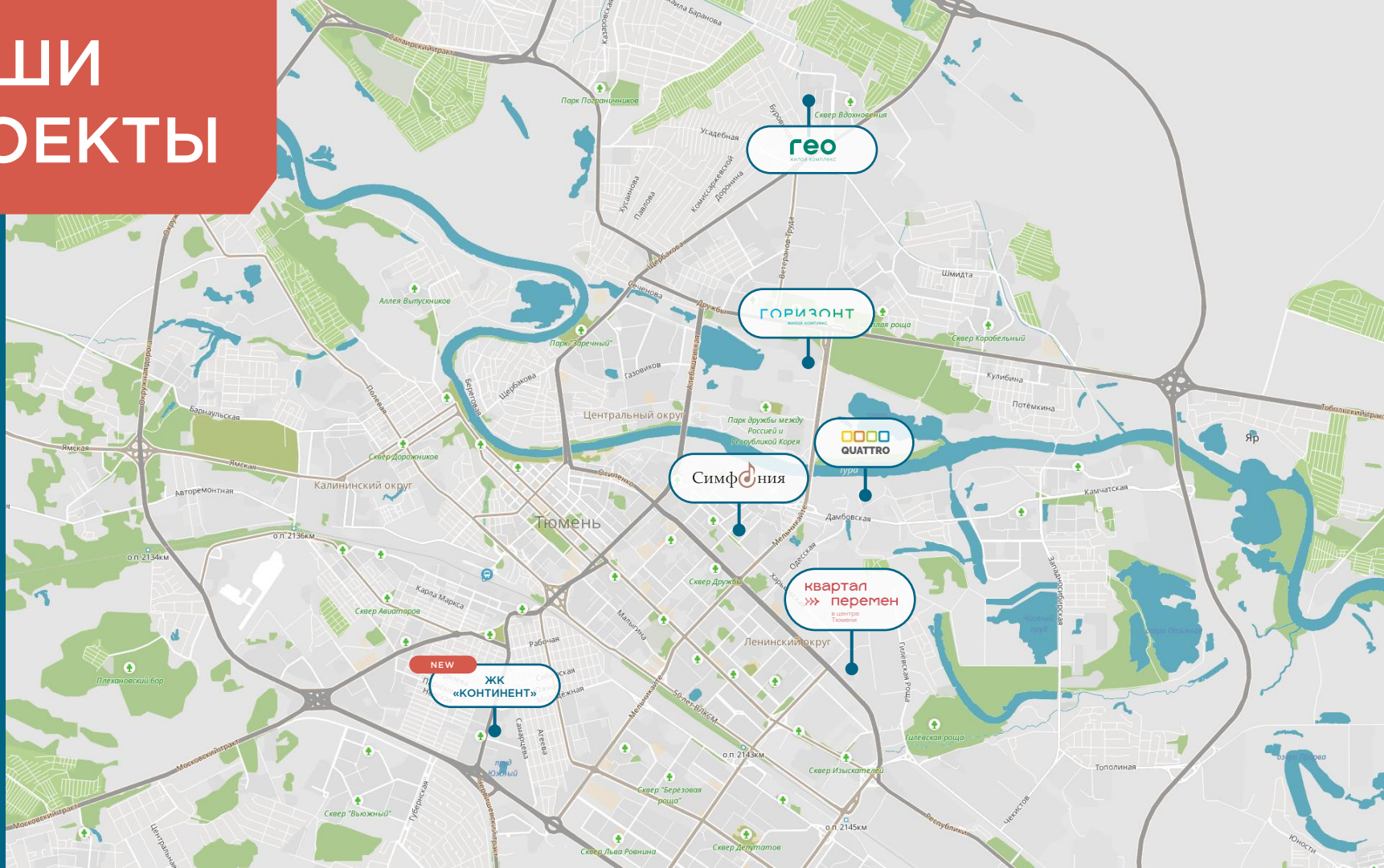
5 ОБЪЕКТОВ
СТРОИТСЯ

1 ПРОЕКТ
СКОРО В ПРОДАЖЕ

94 302 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

ТОП 10 ПО ОБЪЕМАМ СТРОЙКИ НА РЫНКЕ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

НАШИ ПРОЕКТЫ



geo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОРИЗОНТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Симфония

QUATRO

NEW
ЖК «КОНТИНЕНТ»

**квартал
перемен**
в центре
Томска

РЯДОМ С ОЗЕРОМ,
В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

ГОРИЗОНТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГП-1 И ГП-2 - введены в эксплуатацию
ГП-3 - срок сдачи IV кв. 2024 г.

ДВОР БЕЗ МАШИН
С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ

ПАРКИНГ

ДЕТСКИЙ САД
ВО ДВОРЕ

ГП-1

ГП-2

ГП-3

ARSIB
Development

ГП-1, ГП-2, ГП-3 - введены в эксплуатацию
ГП-4, ГП-5 - срок сдачи III кв. 2025 г.
ГП-6, ГП-9 - в разработке

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА

ПОДЪЕЗДЫ
ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

ГП-1

ГП-2

ГП-9

ГП-3

ГП-4

ГП-5

ГП-6

ARSIB
Development

QUATTRO
жилой комплекс

РЯДОМ
С ОЗЕРОМ И РЕКОЙ

geo
жилой комплекс

В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ
РАЙОНЕ ММС

7 МИН. ПЕШКОМ ДО ШКОЛЫ
И ДЕТСКОГО САДА

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ОТ 4-Х КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

Срок сдачи II кв. 2026 г.

КОФЕЙНЯ

КОФЕЙНЯ

МАГАЗИН

ARSIB
Development

квартал »» перемен

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

ГП-1 - срок сдачи III кв. 2024 г.

КИРПИЧНЫЕ ДОМА

РЯДОМ ГИЛЕВСКАЯ РОЩА

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

ARSIB
Development

АКЦИИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ:

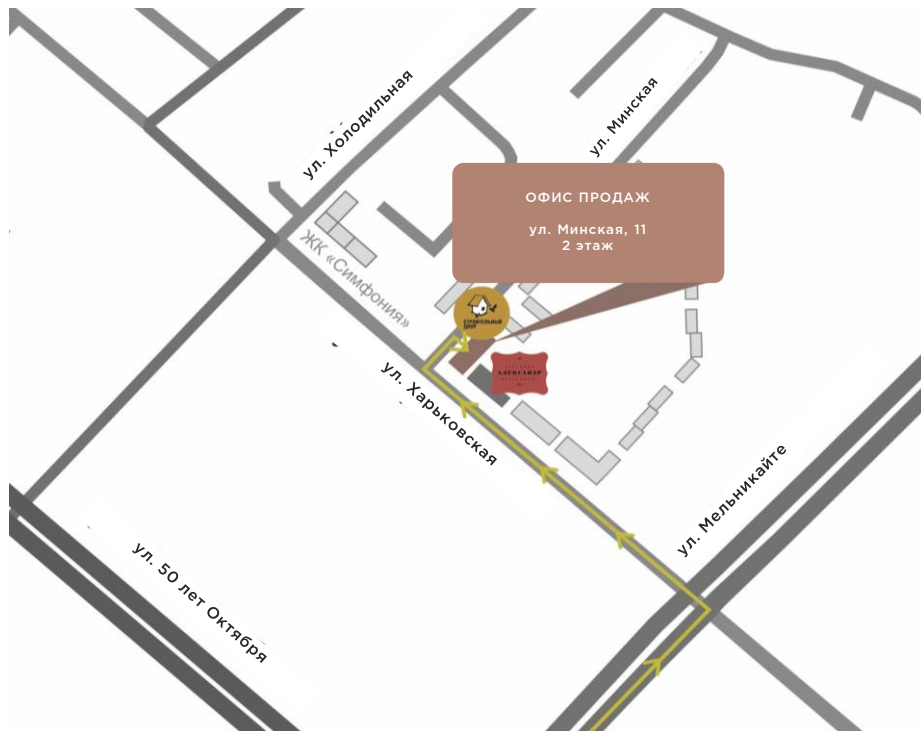
ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА

50/50

РАССРОЧКА ПВ - 50%
не менее

СЕРТИФИКАТ

СХЕМА ПРОЕЗДА К ОФИСУ ПРОДАЖ:



ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

+7 (3452) 499-649

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ



WWW.ARSIBD.COM

